**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**
**WESTERN ZONE BENCH, PUNE AT PUNE**
**ORIGINAL APPLICATION NO. 119/2022(WZ)**

In the

Matter Of: -

Sanjay Dhondev Joshi and Anr. ...Applicants

Versus

State of Maharashtra and Others ...Respondents

## INDEX

| Sr.No. | Particulars | Pg No. |
|---|---|---|
| 1. | Reply on behalf of the Respondent No. 9 along with affidavit. | |
| 2. | **ANNEXURE R-1:** The copy of the notices issued by the Respondent no. 9. | 162 - 182 |
| 3. | **ANNEXURE R-2:** The copy of the photos. | 183 - 185 |
| 4. | **ANNEXURE R-3:** The copy of the City Sanitation Action Plan issued by the Respondent no. 9. | 186 - 190 |

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL**

**WESTERN ZONE BENCH, PUNE AT PUNE**

**ORIGINAL APPLICATION NO. 119/2022(WZ)**

In the Matter Of: -

Sanjay Dhondev Joshi and Anr. ...Applicants

Versus

State of Maharashtra and Others ...Respondents

**REPLY ON BEHALF OF THE RESPONDENT NO. 9**

TO,

THE HON'BLE CHAIRPERSON

AND THE OTHER HON'BLE MEMBERS

OF THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

It is most respectfully submitted on behalf of Respondent No. 9 as under:

1. I Kishor Yashwant Dhumale Age :57 Occ : Administrative Officer to the behalf of Chief officer Kankavali Nagarpanchayt of the Respondent no 9 state on solemn affirmation that I have gone through the Application filed by the Applicants herein. I say that I have taken instructions from all the concerned departments and have gone through the documentations of the concerned department and I am in a position to reply the Original Application on the basis of the information received by me from my concerned departments.

SIGNED BEFORE ME

No Of Correction---

UMESH SURESH SAWANT

NOTARY KANKAVLI

Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY DIST.SINDHUDURG MAHARASHTRA GOVT. OF INDIA

NOTARY
SURESH SAWANT
SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5524
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

2. I say that all the contentions, allegations and statements made by the Applicants in the present Application are denied and nothing therein shall be deemed to be admitted by the Respondent No. 9, by reason of non-traverse or otherwise, unless specifically admitted herein.

3. I further say that the present Application has been filed by the Applicants under the provisions of Section 18(1) r/w Sections 14, 15, and 17 of the National Green Tribunal Act, 2010. The Applicants are contending that the Respondents no. 4 to 9 being the Municipal bodies have not taken any care to prevent water pollution and have also contended that any of the Municipal Councils do not have water treatment plants.

**PARA-WISE REPLY:**

4. I say that I need not comment as to the statement made by the Applicants in Paragraph A of the Application except that the Applicants have wrongly comes to a conclusion that the Respondent no 9 have not taken any care to prevent water pollution.

5. The contentions raised by the Applicants in the para no. B of the Application is that, the Applicant have received information on 07/12/2021 under RTI that the Respondents do not have any water treatment facilities and entire water is discharged to the rivers and or in sea. The Respondent No. 9 replies to this that since 2017 it has made mandatory to all the people residing in the limits of the

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction---
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5524
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

Respondent no. 9 that each and every person has to follow the process of waste water treatment. The Respondent no. 9 says that every building constructed after 2018 has mandatorily installed the STP.

6. I say that in regards to the contentions raised by the Applicants in the para no. C of the Application that, the Respondent no. 1 to 3 have issued the direction to Respondent no 4 to 9 under section 33 of the Water (prevention and Control of Pollution) Act 1974. I say that in view of this the Respondent no. 9 replies that it has constructed a 5KID capacity FSTP in the year 2020 for septage management at the solid waste treatment plant of Respondent No. 9.

7. I say that the contents of Para D is a matter of record and hence I need not comment on the same.

8. With Respect to para E I say that Respondent no 9 has population about 16398. The Respondent No. 9 says that there is almost of 5 metric tons of solid waste is generated per day out of which 2 metric tons dry waste is segregated and 3 metric tons of wet waste is segregated, hence due care of the flora and fauna of Sindhudurg District is taken by the Respondent no 9.

9. I say that the contents of Para F are concerning the Respondent no 1 to 3 and hence I need not comment on the same. I reserve my right to file a detailed reply if required by this Hon'ble Court.

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction---
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5634
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

10. With view of para G, I deny the contentions of the Applicant. The Applicants have not annexed any documents and I crave leave to file a detailed reply to the documents as and when the documents are produced by the Applicants.

11. With respect to para H, I deny the contentions of the Applicant that the Respondents have not taken due care in respect of water treatment and are not taking effective and immediate steps.

12. I state that, it is true that the Respondent no. 9 has prepared City Sanitation Action Plan and the Respondent no 9 have been submitted to the online portal of the government in order to obtain funds under Swachh Bharat Abhiyan 2 for the purpose of collecting all the sewage Kankavali city and building a sewerage network to process.

13. I say that, while granting a permission to carry construction of building's, apartments, houses etc. mandatorily the owner has to prepare a soak pit in the premises after treating the waste water generated in each apartment, after completion of the construction, the sewage treatment plant (STP) has been constructed and it is inspected and only after that the occupancy certificate is given. The Respondent No. 9 has issued various notices to the apartments where the Kankavali Municipal has found that the apartments have discharged the into sewers without treatment. The copy of the notices issued by the Respondent no. 9are enclosed herewith as **ANNEXURE R-1 "Colly"**. Installation of

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction----
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
UMESH SURESH SAWANT
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5524
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

septic tank and soak pit has been made mandatory for every house.

14. The Respondent no. 9 states that it has constructed FSTP to process sewage in the city from 2020 and sewage from septic tank is being pumped by Vacuum Emptier vehicle and is being put in this FSTP for processing. The copy of the photos showing that the Respondent No. 9 with help of Vacuum Emptier vehicle empties the septic tanks puts the waste into FSTP for processing is enclosed herewith as **ANNEXURE R-2.**

15. The respondent no. 9 further submits that the contentions are not acceptable to the Respondent no. 9. KankavaliMunicipal Council is acting as per the guidelines given by the Government and as a part of this the Municipal Council has prepared City Sanitation Action Plan under Swachh Bharat Mission-2. The City Sanitation Action Plan includes connecting all the properties of the city through the sewerage network, collecting the sewage and processing it in the sewage treatment plant and reusing the treated sewage. This plan has a rough cost of Rs.100 crores and the government has given a mandate to an empaneled consultancy to prepare its detailed project report. The said action has been taken by the municipal council. The copy of the City Sanitation Action Plan issued by the Respondent no. 9 is enclosed herewith as **ANNEXURE R-3**.

16. Considering the said matter, we do not agree that the applicants are drawing the conclusion that the municipal council is indifferent towards the process of sewage and for that Respondent

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction---
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5634
EXPIRY DATE
12/03/2026
GOVT. OF INDIA

number 1-2&3 should take action against the municipal council. The municipal council is a semi-governmental organization and since the municipal council has to depend on government funds for the development of infrastructure, this work has not yet been completed due to lack of funds.

17. I say that the contentions made by the Applicants in the Application are totally false and misinterpreted therefore the said Application may be disbelieved.

18. Further the Respondent no. 9 states that, it is trying to treat sewage and has submitted a proposal to the government. The respondent is well aware that the importance of the city in the Western Ghats and the said Respondent is sensitive about the Flora and Fauna, Biodiversity near this city and the Municipal Council is sensitive about taking various measures through the Municipal Council to make the city pollution free and for that an action plan has been prepared as above.

**REPLY TO LIMITATION**

19. The contentions raised by the Applicant in the limitation clause shows that the Applicant has preferred the Application within the limb u however the Applicants in memorandum of Application have mention that the Application is under section 18(1) r/w Sections 14, 15, and 17 of National Green Tribunal act 2010. Here if the Application is treated as under section 14 then the

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction---
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5524
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

Application is beyond the limitation as is lible to be dismissed with cost on the part of the Applicants.

"Section 14(3) of the Act states that"-

"Section 14. Tribunal to settle disputes.

(3) No application for adjudication of dispute under this section shall be entertained by the Tribunal unless it is made within a period of six months from the date on which the cause of action for such dispute first arose:

Provided that the Tribunal may, if it is satisfied that the applicant was prevented by sufficient cause from filing the application within the said period, allow it to be filed within a further period not exceeding sixty days.

**REPLY TO JURISDICTION**

20. Application invoking the jurisdiction of this Hon'ble Tribunal u/s 14 of the NGT Act, 2010 is not maintainable and therefore the present Application filed by the Appellant ought to be dismissed.

21. In the view of the facts and circumstances stated and contentions raised hereinabove, it is submitted that the prayers sought by the Applicant seeking the legal actions against the Respondent Nos. 9 are not maintainable and therefore the present Application filed by the Applicants ought to be dismissed.

DATE: 28/03/2023

PLACE: KANKAVALI

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction----
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
GOVT. OF INDIA

ADV FOR RESPONDENT No. 9

**V E R I F I C A T I O N**

I, Kishor Yashwant Dhumale Age :57 Occ : Administrative Officer to the behalf of Chief officer Kankavali Nagarpanchayt of the Respondent no 9 herein do hereby solemnly declared that what is stated in the paragraph Nos. 5 to 19 is true to the best of my knowledge which is based on the documents made available to me and that what is stated in remaining paragraphs nos. 1 to 4 and 20 to 22 are based on the information and belief which I believe the same to be true.

Solemnly declared at Kankavali. )

Dated this 27th day of March, 2023 )

Before me

Identified by me,

कणकवली नगरपंचायत कणकवली

Kishor Yashwant Dhumale

Administrative Officer of Respondent no 9

N.R.S.NO. 600 / 02 /2023
Total No of Correction Nil
Document is of ten Pages
SIGNED & EXECUTED BEFORE ME

28/03/2023
Date / /201
Kankavli

NOTARY
Umesh S.Sawant 28/03
Kankavli

NOTARY
UMESH SURESH SAWANT
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5524
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

Advocates for the Respondent no 9

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

किशोर यशवंत धुमाळे
Kishor Yashawant Dhumale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

SIGNED BEFORE ME
No Of Correction----
UMESH SURESH SAWANT
NOTARY KANKAVLI
Dist Sindhudurg .(M S.)India

NOTARY
UMESH SURESH SAWANT
DIST.SINDHUDURG
MAHARASHTRA
REGD.NO.5524
EXPIRY DATE
12/03/2028
GOVT. OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

### बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री विलास बाळकृष्ण कोरगावंकर , श्री. विलास शिवराम पेडणेकर व सौ. वृषाली विलास पेडणेकर
कणकवली,कणकवली

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी ( अधिकृत ) मंजुरी देणेवाबत.

संदर्भ:- अर्ज क्र. – 22617042800003 अर्ज दि. – 28/04/2017

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 28/04/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA\00011\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी तळ मजला बिल्डींग B(44.56 चौ.मि.) व पहिला मजला बिल्डींग B(524.21 चौ.मि.); वाणिज्य वापरासाठी तळ मजला बिल्डींग B(495.26 चौ.मि.).

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

| | | | |
|---|---|---|---|
| मौजा / सि.स.नं. | :- १३०५ ते १३०८ व ४३६६ ,४३६ | त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) | :- २०४ अ १४, २०४ ब १२ व |
| | | प्लॉट क्र. | :- |
| गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग | :- नगर रचना | शहर | :- कणकवली |
| रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला | :- | हिस्सा क्र./ घर क्र. | :- सर्व्हे नंबर २०५ब ३ |
| प्लॉटचे क्षेत्रफळ | :- 2535 | | |
| बांधकामाचे क्षेत्रफळ | :- 1064.03 | | |

खास शर्ती / अटीवर

1. नगररचना सिंधुदूर्ग यांचे कार्यालयाकडुन पत्र क्र. जा.क्र.वा.प / कणकवलीन.प /सि.स.नं - / नरसिं / दि. .
2. विनशेती वापरासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेण्याची आहे. विनशेती परवानगी मिळाल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे.
3. नियोजीत इमारत स्टील्ट+तळमजला+पहिलामजला+दुसरामजला+तिसरामजला + चौथा मजला या विषयांकित जागेतील नियोजीत इमारतीचा वापर रहिवास या कारणासाठी व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
4. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजुची समासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजे, त्यावर कोणत्याही प्रकारे अतिक्रमण करु नये तसे अतिक्रमण हे कायदेशिर कारवाईस पात्र राहील .
5. नियोजित बांधकामाचे, भुखंडातील व अस्तित्वातील बाधंकामे धरुन एकुण क्षेत्र हे भुखंडाच्या निव्वळ क्षेत्रापेक्षा ¾ जास्त असता कामा नये. इमारतीच्या नकाशावर दर्शवलेले भुखंड क्षेत्र बांधकाम क्षेत्र गणनातक्ते व आकडेमोड अचुक असल्याबावतची खात्री सल्लागार वास्तुशिल्पकार / अभियंता यांनी करावयाची आहे,याबावत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जवाबदारी त्यांची व विकासकाची राहील.
6. विषयांकित जागेची तालुका निरिक्षक, भुमी अभिलेख/ नगरभुमापन कार्यालय यांचेकडुन मोजणी करुण घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
7. इमारतीचे छप्पर अगर इतर आच्छादने इमारतीच्या भींतीपासुन 75 से.मी अगर इमारतीपासुन भुंखडाची हद्द यामध्ये जे कमी अंतर असेल त्यापेक्षा अधिक पुढे घेता कामा नये.
8. नियोजीत बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बद्दल करावयाचे असल्यास पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे. इमारतीचे बांधकाम हे मंजुर नकाशाप्रमाणेच केले पाहीजे. त्या व्यतरिक्त कोणतेही काम केल्यास ते बेकायदेशिरहोईल व कायदेशीर होईल व कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील.

O/c Received
28/4/2017

2

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

9. बांधकाम करावयाच्या भुखंडाच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची इजमेंट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.
10. इमारतीचे बांधकाम चालु असताना कामास वापरावयाच्या कोणत्याही प्रकारचा माल जिल्हा परिषदेच्या अगर कोणत्याही रस्त्यावर अगर गटारत ठेवता कामा नये.
11. नियोजीत बांधकामाखालील भुखंडामध्ये कमीत कमी 10 झाडे लावुन ती जगवली पाहीजेत.
12. इमारतीचे जाते (प्लींथ) हे मंजुर नकाशाप्रमाणे असले पाहीजेत. इमारतीचे बांधकाम हे जातेचे पातळी (प्लींथ लेवल) पर्यत आलेवर प्लींथ चेकींगसाठी या कार्यालयाकडे अर्ज करुन रितसर प्लींथ चेकींगची परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करावे. अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करण्यात येईल.
13. नियमानुसार विकास शुल्क भरल्याशिवाय कोणत्याही प्रकाराचा विकास करु नये.
14. इमारतीचे आर.सी. सी डिझाईन अर्हताधरक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मार्फत तयार करुन बांधकाम भुंकपरोधक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या मालकातील तरतुदीनुसार व नॅशनल बिल्डींग कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत. त्यांनतर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम सुरु करावयाचे आहे.
15. बांधकामाचा वापर महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम सन 1965 चे कलम 193 व म.प्रा. नगररचना अधिनियमाचे कलम 45 प्रमाणे इकडील परवानगीनचे केला जाईल.
16. इमारतीचे "Structural design, Part VT, Structural design of national building , code of India 1970 " नुसार स्ट्रक्चरल इंजिनियरमार्फत करुन घेऊन त्यानुसार इमारतीचे काम करावयाचे आहे. तसेच आय. एस 1893-1975 मधील तरतुदीनुसार भुंकपवलाचे गणग करुन त्यानुसार इमारतीचे डिझाईन करावयाचे आहे.
17. आर. सी.सी कामासाठी एम -20 दर्जाचे सिमेंट कॉंक्रीट वापरणे आवश्यक आहे. इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन या कार्यालयाकडे सादर करावयाचे आहे. तदनंतर इमारतीच्या बांधकामास सुरवात करावयाची आहे.
18. स्टिल्ट किमान तीन बाजुंनी खुले असले पाहिजेल. स्टिल्टचा वापर वाहनतळ (पार्किंग) यासाठीचा करावयाचा असुन स्टिल्टची उंची 2.20 मे. पेक्षा जास्त असता कामा नये.
19. जागेच्या सेटबॅक अंतरामध्ये बाधित होत असलेली जागा विनामोबदला रस्ता / पाणंद रुंदिकरणासाठी नगरपालिककडे हस्तांतरीत करावयाची आहे. व सदरची जागा अस्तित्वातील पांणदीच्या समपातळीत तयार करुन घ्यावयाची आहे.
20. विकसीत करवायाच्या जागेची नैसर्गिक पातळी (लेव्हल) मध्ये कोणताही बद्दल (कमी अथवा उंच) करताना या कार्यालयाची पुर्ण परवानगी घ्यावयाची आहे. सदर अटींचा भंग केल्यास आपली बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल अथवा या कार्यालयाकडुन सुचविली जाणारी अन्य उपाय योजना अथवा पर्यायी व्यवस्था आपण स्वखर्चाने करावयाची आहे. याकामी होणाऱ्या नुकसानीस सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल.
21. कोणत्याही परिस्थीती मध्ये आवश्यकतेनुसार विकसनाची परवानगी रद्द करण्याबावतचे सर्व अधिकार कणकवली नगरपंचातीकडे रोखुन ठेवले आहेत.
22. भुंखडाअंतर्गत असणाऱ्या झाडाची तोड करणेची असल्यास प्राधिकरणाची पुर्ण परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
23. मा. नगररचानाकार, सिंधुदुर्ग यानी हिरव्या रंगाने केलेल्या सुधारणेस व अभिप्राय पत्रातील शर्ती व अटींना अधिन राहुन ही परवानगी देण्यास येत आहे.
24. सदर इमारतीच्या हद्दीमध्ये विदयुत शक्तीचा तुटवडा कमी करवण्याच्या दृष्टीकोनातुन सौर उर्जेद्वारे पाणी तापविण्याच्या पद्धतीचा वापर करावयाचा आहे.
25. सदर इमारतीच्या हद्दीमध्ये पर्जन्यजल पुर्णभरणासाठी व्यवस्था करावी
26. प्रस्तावीत बांधकामामुळे वहीवाटेचे मार्ग विस्तार विजवाहक तारा नदी नाले पावसाळी पाण्याचे प्रवाह इ. बाधा येत नसल्याची खात्री करुन व योग्य ती सामासिक अंतरे सुटत असलेची खात्री करुन बांधकामास सुरवात करावी.
27. विषयाकित जागेतिल बांधकाम करताना IS Code- 13920-1893 भुंकप रोधक आर.सी. सी. डीझाईननुसार बांधकाम घटकाचे डिजाईन अर्हता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडुन करुन घेणे आवश्यक असुन , त्याच्या देखरेखेखाली व नियोजीत इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
28. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर 30 दिवसांचे आंत अर्हताधरक वास्तशास्त्रज्ञ / अभियंता / सर्वक्षक यांच्या मार्फत बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह (Completion certificate ) इमारत पुर्ण झाल्याचे या कार्यालयास कळविले पाहिजे. व या कार्यालयाकडुन वापर प्रमाणपत्र (Occupancy certificate) घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तसे निर्देशनास आल्यास महाराष्ट्रा नगरपालीक ,नगरपंचायत व औध्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 193(3) (ब) अन्वेय अर्जदार कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील.
29. नियोजीत इमारतीच्या कामाच्या जागी खाली नमुद केलेल्या तपशिलाचा नामफलक (Display Board) कामास सुरुवात करण्यापुर्वी

**कणकवली नगरपंचायत , कणकवली**

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

लावणे आवश्यक आहे. a)मालक विकासक, वास्तुविशारद व ठेकेदार यांची नांवे व पुर्ण पत्ते , b)जागेचा स.न. / सि.स.न / वार्ड क्र. , c)सेदर्भाधीन जागेचा नियोजन प्राधिकरणाकडिल इमारत बांधकाम परवानगीचा जा.क्र. व दिनांक ,d)मंजुर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ,e)निवासी वाणिज्य गाळयांचे एकुण क्रमांक व त्याचे क्षेत्र ,f)सविस्तर मंजुर नकाशाच्या प्रती पहाण्याची जेथे उपलब्ध असतील तो पत्ता ,g) वाणिज्य आणि निवासी प्रकल्प असेल तर जास्त खपाच्या दोन वर्तमानपत्रांमध्ये वरील अ.क्र. 21 मध्ये नमुद केल्यानुसार जाहिरात प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहील.

30. इमारतीचे आर.सी. सी डिझाईन अर्हताधरक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मार्फत तयार करुन बांधकाम भुंकपरोधक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या मालकातील तरतुदींनुसार व नॅशनल बिल्डींग कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत. त्यांनतर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम सुरु करावयाचे आहे.

31. सदर बांधकामाच्या कामकाजाकरिता बाल कामगारांची नियुक्तीय करणेत येवू नये तसे आढळून आल्या०ास पुढील होणा-या कारवाईस आपण सर्वस्वी० जवाबदार रहाल याची दक्षता घ्या वी.

32. जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच हद्द व बांधकाम सर्व संबंधितांची संमत्ती सादर न केल्यास त्यावर काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील. तसेच भूखंडाच्या जमिनीची व लगतच्या जमिनीमधुन दर्शविलेल्या पोच मार्गाखालील जमिनीच्या मालकी हक्कावाबत वादउद भवल्यास त्याची सर्वस्वी जवाबदारी अर्जदार यांची राहील.

33. नियोजित बांधकाम करावयाच्या भूखंड यांचा पोचमार्ग वर्गीकृत रस्त्यास सन्मुख असलेस, आवश्यक असल्यास संवधित महामर्ग प्राधिकरणाची परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

34. नियोजित रस्त्याने भागश: बाधित होणारे क्षेत्र नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे नाममात्र एक रुपायाच्या मोबदल्यात 15 दिवसांच्या आत नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

35. नियोजित रस्त्याच्या रुंदीकरणाने बाधीत क्षेत्र नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

36. भूखंडाच्या जमिनीची तसेच लगतच्या जमिनीमधुन दर्शविलेला पोच मार्गाखालील जाणारे क्षेत्राची नोंद मिळकत कागदोपत्री "इतर हक्क" यामध्ये विकासक यांनी करुन घेणेची आहे. त्याशिवाय वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

37. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यावस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी तुम्ही तुमच्या मालकीच्या भुखंडात केली पाहीजे.तसेच ती जवळपासच्या विहीरीपासुन किमान १८.००मीटर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

38. सांडपाणी तुम्ही तुमच्या आवारात बंद खड्ड्यामध्ये (बंद सोकपीट) मध्ये मुरविले पाहीजे.

39. बांधकाम करतेवेळी सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहुन जाण्याकरीता नैसर्गिक मार्ग खुले राहतील याची दक्षता घ्यावी. असे नैसर्गिक मार्ग नियोजित बांधकामामुळे बंध झाले असतील तर सदरचे पाणी वाहुन नेण्यासाठी योग्य ती तरतुद करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

40. पिण्याच्या पाण्यासाठी विहीर अथवा बोअरवेल या कार्यालयाची परवानगी घेऊनच खोदावयाची व बांधावयाची आहे

41. मंजुर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे संडास टाकीसाठी बांधकाम करावयाचे असुन संडास टाकीमधील आऊटलेटचे पाणी झिरपण्यासाठी मंजुर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लांबी-रुंदी व उंचीच्या सोकपीट बांधावयाच्या आहेत. तथापि, नगरपंचायतीने सुचना केल्यास मंजुर ड्रेनेज प्लाननुसार संडास टाकी व सोकपीटचे बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी ई.टि.पी.प्लेंट बसविणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.अन्यथा वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

42. संडासची टाकी (सेप्टीक टॅक) बांधकाम केवळ आर.सी.सी. डिझाईनचे करावयाचे आहे. अन्य कोणत्याही प्रकारचे करु नये.

43. ड्रेनेजसाठी डबल पाईपलाईन सिस्टिम वापरावयाची याप्रमाणे ड्रेनेज सिस्टिम वापरावयाची असुन सेवरेजसाठी(Sewerage) वेगळी पाईपलाईन व सुलेज (Sulege) साठी, बाथरुम सिंक , बेसिन वैगरेच्या सांडपाण्यासाठी वेगळी ड्रेनेज लाईन ठेवावयाची आहे.

44. ड्रेनेज सिस्टिम प्लॅन सादर केल्याशिवाय वापर प्रमाणपत्र (Occupancy certificate) दिले जाणार नाही.

45. सदरहू भुखंडामध्ये Underground Water Storage Tank आवश्यक त्या साईजची बांधावयाची आहे.

46. नागरी क्षेत्रात सांडपाण्यावर प्रक्रीया करुन त्याचे पुर्नचक्रीकरण व पुर्नवापर करण्याकरीता एकूण सांडपाण्याच्या किमान २० टक्के सांडपाणी पुर्नवापरासाठी उपलब्ध करण्यात यावे.असे मानक केंद्र शासनाने विहीत केले आहे. व राज्य शासनाने स्विकारले आहे. त्याकरीता सांडपाण्याचा निचरा करण्यासाठी मिनी फिल्टरेशन प्लांट बसविणे आवश्यकच आहे.

47. सांडपाणी निचरा व व्यवस्थापनासाठी (E.T.P.) फिल्टरेशन प्लांट किंवा बायोडायजेस्टर टोयलेट सिस्टीम किवा DWAT सिस्टीम बसविणे विकासक यांजवर बंधनकारक राहील,व या सिस्टीमचा वापर करून सदर यंत्रणा कार्यान्वित झालेचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करावे

48. सदर इमारतीच्या ड्रेनेज व्यवस्थेवाबत भविष्यात कोणतीही समस्या अथवा हरकत उद्भवल्यास ती योग्य प्रकारे दुर करण्याची जबाबदारी विकासक व भोगवटाधारक यांची राहील.

49. सदर संकुल परिसरात योग्य त्या ठिकाणी संकुलातील सदनिकांच्या प्रमाणात ओल्या व सुकया कच- कचरा कुंड्या ठेवणे विकासक यांजवर बंधनकारक राहील.

3.

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

50. सदर संकुलातील वाहनतळाची जागा (Parking) कायमस्वरूपी मोकळी ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहील.सदर वाहनतळ जागेचा वापर सदनिकाधारकांसाठी राहणार आहे. तसेच सदर जागेची कोणासही विक्री करता येणार नाही व कोणताही अन्य वापर अनुज्ञेय राहणार नाही.
51. शासनाने विहित केलेल्या नियमानुसार प्रत्येक बांधकामावर प्रतिभूती शुल्क (security Deposite) नगरपंचायतकडून आकारण्यात येईल ,सदरचे शुल्क परतावा स्वरूपाचे असून नियोजित इमारत बांधकाम विहित निकषानुसार पूर्ण केल्यानंतर व या कार्यालयाकडून भोगवटाप्रमाणपत्र दिल्यानंतर विकासक यांस अदा करण्यात येईल.
52. अपंग व्यक्तीच्या इमारतीतील सहज सुलभ प्रवेश व मुक्तसंचाराच्या दृष्टीने रम्प रेलिंगजच्या आवश्यकता सोयी सुविधा उपलब्ध करुन द्यावयाच्या आहेत.
53. राष्ट्रीय इमारत संहिता २००५ मधील खंड क्र.४ मधील तरतुदीनुसार योग्य ती आगप्रतिबंधक योजना करणे बंधनकारक राहील.
54. जर सदर प्रकरणात अर्जदाराने दिलेली कोणत्याही प्रकारची माहीती व कागदपत्रे खोटी अथवा चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आहे असे आढळुन आल्यास हा परवानगी आदेश आपोआप रद्द समजणेत येईल.
55. ही परवानगी ती दिल्याची तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध्य राहील. त्या तारखेनंतर ती रद्द समजणेत येईल. रद्द होण्यापुर्वी मुदतवाढीकरीता अर्ज केल्यास त्यांचा मुदतवाढ देणेकामी विचार करणेत येईल.
56. अंतिम मुदतवाढीनंतर कोणतीही मुदतवाढ देणेत येणार नाही.
57. उक्त मिळकतीचा बिनशेतीमोजणी नकाशा जोते प्रमाणपत्र पडताळणीवेळी कार्यालयात लेखी स्वरूपात सादर करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा या कार्यालयाकडून इमारत जोते प्रमाणपत्र निर्गमित केले जाणार नाही याची विकासकांनी नोंद घ्यावी.
58. नियोजित बांधकाम जर वेगवेगळ्या भूखंडामध्ये प्रस्तावित केले असल्यास केवळ जोते प्रमाणपत्र पडताळणीवेळी पूर्वी सदर भूखंडाचे एकत्रीकरण करून त्याचा अधिकृत मोजणी नकाशा व मालकी हक्क दस्ताऐवज तयार करून या कार्यालयाकडे सादर करण्याच्या अटीस अधीन राहून उक्त बांधकाम परवानगी निर्गमित करण्यात आलेली आहे. सदर बाबींची पूर्तता विकासक यांजकडून न झाल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
59. सदर बांधकाम परवानगी बाबत अथवा मालकी हक्क वा इतर कोणत्याही बाबतीत वाद , हरकत उद्भवल्यास उक्त परवानगी तत्काळ रद्द समजण्यात येईल.
60. हिरव्या रंगाने सुधारणा केल्याप्रमाणे बांधकाम नकाशा मंजूर करणेत येत आहे.
61. बांधकाम नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच निवासी व वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.
62. कणकवली शहर मंजूर विकास आराखड्यातील मी रस्ता नियोजनाने बाधित होणा-या क्षेत्राचा ७/१२ दसरी नोंद करून नगरपंचायतच्या नावे करून देणेची जबाबदारी विकासक यांची राहील.अन्यथा भोगवटाप्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
63. शासनाच्या अस्तित्वात असलेले तसेच भविष्यात वेळोवेळी अमंलात येणाऱ्या बांधकाम परवानगी,चटई क्षेत्र, TDR, अग्निशमन व सुरक्षा , सांडपाणी व्यवस्था व कामगार कल्याण उपकर तसेच अन्य बांधकामाशी सबंधित सर्व बाबीं शासन निर्णय, परिपत्रक, आदेश,सूचना इत्यादीची अंमलबजावणी सबंधित विकासक यांनी करणे बंधनकारक राहील.
64. वरीलपैकी कोणत्याही अटीचा भंग केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

65. 65.विकसित करण्यात येणाऱ्या मिळकतीमध्ये अस्तित्वात असणारे नैसर्गिक- पावसाळी पाण्याचे प्रवाह , अस्तित्वातील सांडपाणी व्यवस्थेकरीता असलेली गटर ,यामध्ये कोणत्याही स्वरूपाचा अडथळा निर्माण होवू नये याची खबरदारी आपण घ्यावयाची आहे. तसेच याबाबत पर्यायीव्यवस्था करणे गरजेचे असल्यास या कार्यालयाच्या निदर्शनास आपणांवर बंधनकारक राहतील.
66. मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे बेसमेंट क्षेत्र हे चटई क्षेत्र निर्देशांक मुक्त असल्याने बेसमेंटचा वापर हा केवळ वाहनतळ (Parking) व स्टोर रूम साठवण खोली (Store Room) म्हणूनच करणे बंधनकारक आहे.
जीर्ण झालेल्या इमारती निर्लेखित करून प्रत्यक्ष कामास सुरवात करणे आवश्यक आहे. तसेच सद्यस्थितीत सदर इमारतीचा वापर होत असल्यास त्यामधील रहिवाशी व सबंधित साहित्य याची आवश्यक ती तरतूद करणे आपणांवर बंधनकारक आहे

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे , आ.क्र.कनपं/बां.वि/२०५/2017 दि:- 28-04-2017 [signature] 28.4.17

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00011\2017-18

दिनांक :- 28/04/2017

4.

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५)

## बांधकाम परवाना मंजुरी (अधिकृत)

प्रति, श्री गुरुनाथ गजानन डिचोल्कर, श्री. राजकुमार गजानन डिचोलकर व श्री.दर्शन गजानन डिचोलकर
कणकवली,कणकवली

विषय:- बांधकाम परवाना (प्राथमिक) मंजुरी ( अधिकृत ) मंजुरी देणेबाबत.
संदर्भ: - 1.अर्ज क्र. – 22618020900007 अर्ज दि. -- 09/02/2018
2. नगर अभियंता यांचा दिनांक ____________रोजीचा अभिप्राय.

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यामाठी बांधकाम परवानो मिळण्यामाठी दिनांक 09/02/2018 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नगार /बांधकाम परवाना BPA\00024\2017-18 देणेत येत आहे.

बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी तळ मजला(31.77 चौ.मि.), दुसरा मजला(69.13 चौ.मि.) व पहिला मजला(63.98 चौ.मि.), वाणिज्य वापरासाठी तळ मजला(32.21 चौ.मि.).

### बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

| | | | |
|---|---|---|---|
| मौजा / सि.स.नं. | :- ३४५६ व ३४५७ | त.सा.क्र. / स.नं. (सर्व्हे नं.) | :- सिसन३४५८ |
| गट क्र. / ख.क्र./ भूखंड क्र./ विभाग | :- नगर रचना | प्लॉट क्र. | :- |
| रस्ता/प्रभाग क्र./ मोहल्ला | :- | शहर | :- कणकवली |
| | | हिस्सा क्र./ घर क्र. | :- |
| प्लॉटचे क्षेत्रफळ | :- 137.7 चौ.मि. | | |
| बांधकामाचे क्षेत्रफळ | :- 197.09 चौ.मि. | | |

खास शर्ती / अटीवर

1. नगररचना सिंधुदूर्ग यांचे कार्यालयाकडुन पत्र क्र. जा.क्र.वा.प / कणकवलीन.प /सि.स.नं - / नरसिं / दि.
2. बिनशेती वापरासाठी मा. जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेण्याची आहे. बिनशेती परवानगी मिळाल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे.
3. नियोजीत इमारत स्टील्ट+तळमजला+पहिलामजला+दुसरामजला+तिसरामजला + चौथा मजला या विषयांकित जागेतील नियोजीत इमारतीचा वापर रहिवास या कारणासाठी व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.
4. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजुची समासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजे, त्यावर कोणत्याही प्रकारे अतिक्रमण करु नये तसे अतिक्रमण हे कायदेशिर कारवाईस पात्र राहील .
5. नियोजित बांधकामाचे, भुखंडातील व अस्तित्वातील बाधंकामे धरुन एकुण क्षेत्र हे भुखंडाच्या निव्वळ क्षेत्रापेक्षा ¾ जास्त असता कामा नये. इमारतीच्या नकाशावर दर्शवलेले भुखंड क्षेत्र वांधकाम क्षेत्र गणनातक्ते व आकडेमोड अचुक असल्याबाबतची खात्री सल्लागार वास्तुशिल्पकार / अभियंता यांनी करावयाची आहे,याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी त्यांची व विकासकाची राहील.
6. विषयांकित जागेची तालुका निरिक्षक, भुमी अभिलेख/ नगरभुमापन कार्यालय यांचेकडुन मोजणी करुण घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
7. इमारतीचे छप्पर अगर इतर आच्छादने इमारतीच्या भींतीपासुन 75 से.मी अगर इमारतीपासुन भुंखडाची हद्द यामध्ये जे कमी अंतर असेल त्यापेक्षा अधिक पुढे घेता कामा नये.
8. नियोजीत बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बद्दल करावयाचे असल्यास पुर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे. इमारतीचे बांधकाम हे मंजुर नकाशाप्रमाणेच केले पाहीजे. त्या व्यतरिक्त कोणतेही काम केल्यास ते बेकायदेशिरहोईल व कायदेशीर होईल व कायदेशीर कारवाईस

O/C
9/02/2018

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

पात्र राहील.

9. बांधकाम करावयाच्या भुखंडाच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची इजमेंट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदाराची राहील.

10. इमारतीचे बांधकाम चालु असताना कामास वापरावयाच्या कोणत्याही प्रकारचा माल जिल्हा परिषदेच्या अगर कोणत्याही रस्त्यावर अगर गटारत ठेवता कामा नये.

11. नियोजीत बांधकामाखालील भुखंडामध्ये कमीत कमी 10 झाडे लावुन ती जगवली पाहीजेत.

12. इमारतीचे जाते (प्लींथ) हे मंजुर नकाशाप्रमाणे असले पाहीजेत. इमारतीचे बांधकाम हे जातेचे पातळी (प्लींथ लेवल) पर्यत आलेवर प्लींथ चेकींगसाठी या कार्यालयाकडे अर्ज करुन रितसर प्लींथ चेकींगची परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करावे. अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करण्यात येईल.

13. नियमानुसार विकास शुल्क भरल्याशिवाय कोणत्याही प्रकाराचा विकास करु नये.

14. इमारतीचे आर.सी. सी डिझाईन अर्हताधरक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मार्फत तयार करुन बांधकाम भुंकपरोधक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या मालकातील तरतुदीनुसार व नॅशनल बिल्डींग कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत. त्यांनतर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम सुरु करावयाचे आहे.

15. बांधकामाचा वापर महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम सन 1965 चे कलम 193 व म.प्रा. नगररचना अधिनियमाचे कलम 45 प्रमाणे इकडील परवानगीनचे केला जाईल.

16. इमारतीचे "Structural design, Part VT, Structural design of national building , code of India 1970 " नुसार स्ट्रक्चरल इंजिनियरमार्फत करुन घेऊन त्यानुसार इमारतीचे काम करावयाचे आहे. तसेच आय. एस 1893-1975 मधील तरतुदीनुसार भुंकपबलाचे गणन करुन त्यानुसार इमारतीचे डिझाईन करावयाचे आहे.

17. आर. सी.सी कामासाठी एम -20 दर्जाचे सिमेंट कौंक्रीट वापरणे आवश्यक आहे. इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन या कार्यालयाकडे सादर करावयाचे आहे. तदनंतर इमारतीच्या बांधकामास सुरवात करावयाची आहे.

18. स्टिल्ट किमान तीन बाजुंनी खुले असले पाहिजेत. स्टिल्टचा वापर वाहनतळ (पार्किंग) यासाठीचा करावयाचा असुन स्टिल्टची उंची 2.20 मे. पेक्षा जास्त असता कामा नये.

19. जागेच्या सेटबॅक अंतरामध्ये बाधित होत असलेली जागा विनामोबदला रस्ता / पाणंद रुंदिकरणासाठी नगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करावयाची आहे. व सदरची जागा अस्तित्वातील पांणदीच्या समपातळीत तयार करुन घ्यावयाची आहे.

20. विकसीत करवायाच्या जागेची नैसर्गिक पातळी (लेव्हल) मध्ये कोणताही बद्दल (कमी अथवा उंच) करताना या कार्यालयाची पुर्ण परवानगी घ्यावयाची आहे. सदर अटींचा भंग केल्यास आपली बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल अथवा या कार्यालयाकडुन सुचविले जाणारी अन्य उपाय योजना अथवा पर्यायी व्यवस्था आपण स्वखर्चाने करावयाची आहे. याकामी होणाऱ्या नुकसानीस सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल.

21. कोणत्याही परिस्थीती मध्ये आवश्यकतेनुसार विकसनाची परवानगी रद्द करन्याबाबतचे सर्व अधिकार कणकवली नगरपंचातीकडे राखुन ठेवले आहेत.

22. भुंखडाअंतर्गत असणाऱ्या झाडाची तोड करणेची असल्यास प्राधिकरणाची पुर्ण परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

23. मा. नगररचानाकार, सिंधुदुर्ग यानी हिरव्या रंगाने केलेल्या सुधारणेस व अभिप्राय पत्रातील शर्ती व अटींना अधिन राहुन ही परवानगी देण्यास येत आहे.

24. सदर इमारतीच्या हद्दीमध्ये विदयुत शक्तीचा तुटवडा कमी करवण्याच्या दृष्टीकोनातुन सौर उर्जेद्वारे पाणी तापविण्याच्या पद्धतीचा वापर करावयाचा आहे.

25. सदर इमारतीच्या हद्दीमध्ये पर्जन्यजल पुर्णभरणासाठी व्यवस्था करावी

26. प्रस्तावीत बांधकामामुळे वहीवाटेचे मार्ग विस्तार विजवाहक तारा नदी नाले पावसाळी पाण्याचे प्रवाह इ. बाधा येत नसल्याची खात्री करुन व योग्य ती सामासिक अंतरे सुटत असलेची खात्री करुन बांधकामास सुरवात करावी.

27. विषयाकित जागेतिल बांधकाम करताना IS Code- 13920-1893 भुंकप रोधक आर.सी. सी. डीझाईननुसार बांधकाम घटकाचे डिजाईन अर्हता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांचेकडुन करुन घेणे आवश्यक असुन , त्याच्या देखरेखेखाली व नियोजीत इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

28. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर 30 दिवसांचे आंत अर्हताधरक वास्तशास्त्रज्ञ / अभिंयता / सर्वेक्षक यांच्या मार्फत बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह (Completion certificate ) इमारत पुर्ण झाल्याचे या कार्यालयास कळविले पाहिजे. व या कार्यालयाकडुन वापर प्रमाणपत्र (Occupancy certificate) घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. असे निदर्शनास आल्यास महाराष्ट्रा नगरपालीक ,नगरपंचायत व औध्योगीक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 193(3) (ब) अन्वेय अर्जदार कायदेशीर कारवाईस पात्र राहील.

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

29. नियोजीत इमारतीच्या कामाच्या जागी खाली नमुद केलेल्या तपशिलाचा नामफलक (Display Board) कामास सुरुवात करण्यापूर्वी लावणे आवश्यक आहे. a)मालक विकासक, वास्तुविशारद व ठेकेदार यांची नावे व पुर्ण पत्ते . b)जागेचा स.नं. / न.भु.क्र. / न.ना.न / वार्ड व , c)संदर्भाधीन जागेचा नियोजन प्राधिकरणाकडिल इमारत बांधकाम परवानगीचा जा.क्र. व दिनांक .d)मंजूर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ,e)निवासी वाणिज्य गाळ्यांचे एकुण क्रमांक व त्याचे क्षेत्र ,f)सविस्तर मंजूर नकाशाच्या प्रती पहाण्याची जेथे उपलब्ध असतील तो पत्ता ,g) वाणिज्य आणि निवासी प्रकल्प असेल तर जास्त खपाच्या दोन वर्तमानपत्रांमध्ये वरील अ.क्र. 21 मध्ये नमुद केल्यानुसार जाहिरात प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहील.

30. इमारतीचे आर.सी. सी डिझाईन अर्हताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मार्फत तयार करुन बांधकाम भुकंपरोधक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेने विहीत केलेल्या मालकातील तरतुदीनुसार व नॅशनल बिल्डींग कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत. त्यांनतर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम सुरु करावयाचे आहे.

31. सदर बांधकामाच्या कामकाजाकरिता बाल कामगारांची नियुक्तीय करणेत येवू नये तसे आढळून आल्यास पुढील होणा-या कारवाईस आपण सर्वस्वी जबाबदार रहाल याची दक्षता घ्या वी.

32. जागेच्या मालकी हक्काबाबत तसेच हद्द व बांधकाम सर्व संबधितांची संमत्ती सादर न केल्यास त्यावर काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील. तसेच भूखंडाच्या जमिनीची व लगतच्या जमिनीमधुन दर्शविलेल्या पोच मार्गाखालील जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत वादउद भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.

33. नियोजित बांधकाम करावयाच्या भूखंड यांचा पोचमार्ग वर्गीकृत रस्त्यास सन्मुख असलेस, आवश्यक असल्यास संबधित महामार्ग प्राधिकरणाची परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहील.

34. नियोजित रस्त्याने भागश: बाधित होणारे क्षेत्र नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे नाममात्र एक रुपायाच्या मोबदल्यात 15 दिवसाच्या आत नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

35. नियोजित रस्त्याच्या रुंदीकरणाने बाधीत क्षेत्र नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहील.

36. भूखंडाच्या जमिनीची तसेच लगतच्या जमिनीमधुन दर्शविलेला पोच मार्गाखालील जाणारे क्षेत्राची नोंद मिळकत कागदोपत्री "इतर हक्क यामध्ये विकासक यांनी करुन घेणेची आहे. त्याशिवाय वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

37. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यावस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी तुम्ही तुमच्या मालकीच्या भुखंडात केली पाहीजे.तसेच ती जवळपासच्या विहीरीपासुन किमान १८.०० मीटर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

38. सांडपाणी तुम्ही तुमच्या आवारात बंद खड्ड्यामध्ये (बंद सोकपीट) मध्ये मुरविले पाहीजे.

बांधकाम करतेवेळी सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहुन जाण्याकरीता नैसर्गिक मार्ग खुले राहतील याची दक्षता घ्यावी. असे नैसर्गिक

39. मार्ग नियोजित बांधकामामुळे बंध झाले असतील तर सदरचे पाणी वाहुन नेण्यासाठी योग्य ती तरतुद करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

पिण्याच्या पाण्यासाठी विहीर अथवा बोअरवेल या कार्यालयाची परवानगी घेऊनच खोदावयाची व बांधावयाची आहे

40. मंजुर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे संडास टाकीसाठी बांधकाम करावयाचे असुन संडास टाकीमधील आऊटलेटचे पाणी झिरपण्यासाठी

41. *मंजुर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लांबी-रुंदी व उंचीच्या सोकपीट बांधावयाच्या आहेत. तथापि, नगरपंचायतीने सुचना केल्यास मंजुर

मंजुर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लांबी-रुंदी व उंचीच्या सोकपीट बांधावयाच्या आहेत. तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी ई.टि.पी.प्लॅंट ड्रेनेज प्लाननुसार संडास टाकी व सोकपीटचे बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी ई.टि.पी.प्लॅंट

ड्रेनेज प्लाननुसार संडास टाकी व सोकपीटचे बांधकाम करावयाचे आहे. अन्यथा वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.

बसविणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.अन्यथा वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही. डिझाईनचे करावयाचे आहे. अन्य कोणत्याही प्रकारचे करु नये.

42. संडासची टाकी (सेप्टीक टॅंक) बांधकाम केवळ आर.सी.सी. डिझाईनचे करावयाचे आहे. अन्य कोणत्याही प्रकारचे करु नये. सिस्टिम वापरावयाची असुन सेवरेजसाठी(Sewerage) वेगळी

43. ड्रेनेजसाठी डबल पाईपलाईन सिस्टिम वापरावयाची याप्रमाणे ड्रेनेज सिस्टिम वापरावयाची असुन सेवरेजसाठी(Sewerage) वेगळी पाईपलाईन व सुलेज (Sulege) साठी, बाथरुम सिंक , बेसिन वैगरेच्या सांडपाण्यासाठी वेगळी ड्रेनेज लाईन ठेवावयाची आहे.

पाईपलाईन व सुलेज (Sulege) साठी, बाथरुम सिंक , बेसिन वैगरेच्या सांडपाण्यासाठी वेगळी ड्रेनेज लाईन ठेवावयाची आहे. (Occupancy certificate) दिले जाणार नाही.

44. ड्रेनेज सिस्टिम प्लॅन सादर केल्याशिवाय वापर प्रमाणपत्र (Occupancy certificate) दिले जाणार नाही. आवश्यक त्या साइजची बांधावयाची आहे.

45. सदरहू भुखंडामध्ये Underground Water Storage Tank आवश्यक त्या साइजची बांधावयाची आहे. एकूण सांडपाण्याच्या किमान ८० टक्के

46. नागरी क्षेत्रात सांडपाण्यावर प्रक्रीया करुन त्याचे पुर्नचक्रीकरण व पुर्नवापर करण्याकरीता एकूण सांडपाण्याच्या किमान ८० टक्के सांडपाणी पुर्नवापरासाठी उपलब्ध करण्यात यावे.असे मानक केंद्र शासनाने विहीत केले आहे. व राज्य शासनाने स्विकारले आहे.

सांडपाणी पुर्नवापरासाठी उपलब्ध करण्यात यावे.असे मानक केंद्र शासनाने विहीत केले आहे. व राज्य शासनाने स्विकारले आहे. मिनी फिल्टरेशन प्लांट बसविणे आवश्यकच आहे.

त्याकरीता सांडपाण्याचा निचरा करण्यासाठी मिनी फिल्टरेशन प्लांट बसविणे आवश्यकच आहे. बायोडायजेस्टर टोयलेट सिस्टीम किंवा DWAT सिस्टीम

47. सांडपाणी निचरा व व्यवस्थापनासाठी (E.T.P.) फिल्टरेशन प्लांट किंवा बायोडायजेस्टर टोयलेट सिस्टीम किंवा DWAT सिस्टीम बसविणे विकासक यांजवर बंधनकारक राहील,व या सिस्टीमचा वापर करून सदर यंत्रणा कार्यान्वित झालेचे प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर करावे

48. सदर इमारतीच्या ड्रेनेज व्यवस्थेबाबत भविष्यात कोणतीही समस्या अथवा हरकत उद्भवल्यास ती योग्य प्रकारे दुर करण्याची जबाबदारी विकासक व भोगवटाधारक यांची राहील.

49. सदर संकुल परिसरात योग्य त्या ठिकाणी संकुलातील सदनिकांच्या प्रमाणात ओल्या व सुकया कच- कचरा कुंड्या ठेवणे विकासक

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

यांजवर बंधनकारक राहील.

50. सदर संकुलातील वाहनतळाची जागा (Parking) कायमस्वरूपी मोकळी ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहील.सदर वाहनतळ जागेचा वापर सदनिकाधारकांसाठी राहणार आहे. तसेच सदर जागेची कोणासही विक्री करता येणार नाही व कोणताही अन्य वापर अनुज्ञेय राहणार नाही.

51. शासनाने विहित केलेल्या नियमानुसार प्रत्येक बांधकामावर प्रतिभूती शुल्क (security Deposite) नगरपंचायतकडून आकारण्यात येईल ,सदरचे शुल्क परतावा स्वरूपाचे असून नियोजित इमारत बांधकाम विहित निकषानुसार पूर्ण कल्यानंतर व या कार्यालयाकडून भोगवटाप्रमाणपत्र दिल्यानंतर विकासक यांस अदा करण्यात येईल.

52. अपंग व्यक्तीच्या इमारतीतील सहज सुलभ प्रवेश व मुक्तसंचाराच्या दृष्टीने रम्प रेलिंग्जच्या आवश्यकता सोयी सुविधा उपलब्ध करून द्यावयाच्या आहेत.

53. राष्ट्रीय इमारत संहिता २००५ मधील खंड क्र.४ मधील तरतुदीनुसार योग्य ती आगप्रतिबंधक योजना करणे बंधनकारक राहील.

54. जर सदर प्रकरणात अर्जदाराने दिलेली कोणत्याही प्रकारची माहीती व कागदपत्रे खोटी अथवा चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आहे असे आढळुन आल्यास हा परवानगी आदेश आपोआप रद्द समजणेत येईल.

55. ही परवानगी ती दिल्याची तारखेपासुन एक वर्षापर्यंत वैध्य राहील. त्या तारखेनंतर ती रद्द समजणेत येईल. रद्द होण्यापुर्वी मुदतवाढीकरीता अर्ज केल्यास त्याचा मुदतवाढ देणेकामी विचार करणेत येईल.

56. अंतिम मुदतवाढीनंतर कोणतीही मुदतवाढ देणेत येणार नाही.

57. उक्त मिळकतीचा बिनशेतीमोजणी नकाशा जोते प्रमाणपत्र पडताळणीवेळी कार्यालयात लेखी स्वरूपात सादर करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा या कार्यालयाकडून इमारत जोते प्रमाणपत्र निर्गमित केले जाणार नाही याची विकासकांनी नोंद घ्यावी.

58. नियोजित बांधकाम जर वेगवेगळया भूखंडामध्ये प्रस्तावित केले असल्यास केवळ जोते प्रमाणपत्र पडताळणीवेळी पूर्वी सदर भूखंडाचे एकत्रीकरण करून त्याचा अधिकृत मोजणी नकाशा व मालकी हक्क दस्ताऐवज तयार करून या कार्यालयाकडे सादर करण्याच्या अटीस अधीन राहून उक्त बांधकाम परवानगी निर्गमित करण्यात आलेली आहे. सदर बाबींची पूर्तता विकासक यांजकडून न झाल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

59. सदर बांधकाम परवानगी बाबत अथवा मालकी हक्क वा इतर कोणत्याही बाबतीत वाद , हरकत उद्भवल्यास उक्त परवानगी तत्काळ रद्द समजण्यात येईल.

60. हिरव्या रंगाने सुधारणा केल्याप्रमाणे बांधकाम नकाशा मंजूर करणेत येत आहे.

61. बांधकाम नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच निवासी व वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

62. कणकवली शहर मंजूर विकास आराखड्यातील मी रस्ता नियोजनाने बाधित होणा-या क्षेत्राचा ७/१२ दप्तरी नोंद करून नगरपंचायतच्या नावे करून देणेची जवाबदारी विकासक यांची राहील.अन्यथा भोगवटाप्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

63. शासनाच्या अस्तित्वात असलेले तसेच भविष्यात वेळोवेळी अमंलात येणाऱ्या बांधकाम परवानगी,चटई क्षेत्र, TDR, अग्निशमन व सुरक्षा , सांडपाणी व्यवस्था व कामगार कल्याण उपकर तसेच अन्य बांधकामाशी सबंधित सर्व बाबीं शासन निर्णय, परिपत्रक, आदेश,सूचना इत्यादीची अंमलबजावणी सबंधित विकासक यांनी करणे बंधनकारक राहील.

64. मायनेट प्रणाली मधील तांत्रिक अडचणीमुळे या मूळ आदेशासोबत पूरक आदेश सलग्न करण्यात येत आहे

65. सदर मूळ आदेश हा मूळ परवानगी आदेशाचा अविभाज्य भाग असून मूळ आदेश, नोंदणीकृत विकास करारपत्र व पूरक आदेशामधील नमूद सर्व अटी व शर्तींचे पालन करणे विकासक यावर बंधनकारक राहील

66. वरीलपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचा भंग केल्यास सदर बांधकाम परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.

67. 67.सदर प्रकरणी विकास आराखड्याशी सुसंगत व वि.नि.नि.नुसार नियो. इमारत बांध. नकाशा या कार्यालयाकडे सादर न केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर विकास परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल व त्यास सर्वस्वी आपण व आपले वास्तुविशारद / अभियंता जबाबदार राहतील.

68.नियो. बांधकामामध्ये तसेच मूळ बांध. परवानगी आदेशामधील कोणतीही अट रद्द करण्याचे, शिथिल करण्याचे अथवा त्यामध्ये बदल करण्याचे व इमारत बांधकामामध्ये फेर बदल सुचविण्याचे अधिकार नियोजन प्राधिकारी तथा मुख्यअधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत.

69.कार्यालयीन तपासणीमध्ये आक्षेप निघाल्यास व वरिष्ठ कार्यालयाने विकास परवानगीबाबत कोणताही फेरबदल सुचविल्यास त्यांची पुर्तता करणे आपणांवर बंधनकारक राहील.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे .

## कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

नियम क्र. ६.१.१ ( महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४व ४५ )

बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. :- BPA\00024\2017-18

दिनांक :-

आ.क्र.-कनपं/बां.वि/ 1901/ 2018
दि:- 09-02-2018

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

विहित नमुन्यात नगरपंचायत अर्ज

9.2.18

नियोजन प्राधिकरण तथा मुख्याधिकारी
कणकवली नगरपंचायत , कणकवली

# कणकवली नगरपंचायत, कणकवली

नियम क्र.6.1.1 (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 व 45)

## बांधकाम परवाना मंजुरी (सुधारित)

प्रति, श्री. लक्ष्मण मधुकर पावसकर रा. कणकवली

विषय :- बांधकाम मंजुरी देणेबाबत.

संदर्भ :- अर्ज दि. – 02/12/2019

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 च्या कलम 189 अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44/69 अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 02/12/2019 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरुन या खालील व पाठीमागे दिलेल्या अटीस व शर्तीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणांस हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र.अधिनियम 1966 चे कलम 45 नुसार हा बांधकाम परवाना 2019-20 देणेत येत आहे.

**बांधकाम तपशील : निवासी वापरासाठी (120.65 चौ.मी)**

**बांधकामाच्या जागेचे वर्णन**

मौजा सि.स.नं.:- 3028 त.सा.क्र./स.नं.(सर्व्हे नं) :- 234 अ/9

गट क्र./ख.क्र./भूखंड क्र./विभाग :- नगररचना प्लॉट क्र.:-

रस्ता/प्रभाग क्र./मोहल्ला स.नं. :- शहर :- कणकवली

प्लॉटचे क्षेत्रफळ :-. 400 चौ.मी हिस्सा क्र./घर क्र. :-

बांधकामाचे क्षेत्रफळ :- 120.65 चौ.मी

**खास शर्ती/अटीवर**

1. नगररचना सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयाकडून पत्र क्र. ज्ञा.क्र.बा.प/कणकवली प/सि.स.नं. :- /नरसिं/ दि.________________
2. बिनशेती वापरासाठी मा.जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेण्याची आहे. बिनशेती परवानगी मिळाल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे. नियोजित इमारत निवासी वापरासाठी (66.15 चौ.मी) या विषयांकित जागेतील नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास या कारणासाठी बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असणे आवश्यक आहे
3. स्थलदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजे, त्यावर कोणत्याही प्रकारे अतिक्रमण करु नये अतिक्रमण हे कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिल.

## कणकवली नगरपंचायत, कणकवली

**नियम क्र.6.1.1 (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 व 45)**

4. नियोजित बांधकामाचे, भूखंडातील व अस्तित्वातील बांधकामे धरुन एकुण क्षेत्र हे भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्रापेक्षा ¾ जास्त असता कामा नये, इमारतीच्या नकाशावर दर्शविलेले भूखंड क्षेत्र गणना तक्ते व आकडेमोड अचूक असल्याबाबतची खात्री सल्लागार वास्तूशिल्पकार/अभियंता यांनी करावयाची आहे. याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी त्यांची व विकासकाची राहिल.
5. विषयांकित जागेची तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख/नगरभूमापन कार्यालय यांचेकडून मोजणी करुन घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक आहे.
6. इमारतीचे छप्पर अगर इतर आच्छादने इमारतीच्या भिंतीपासून 75 से.मी अगर इमारतीपासून भूखंडाची हद्द यामध्ये जे कमी अंतर असेल त्यापेक्षा अधिक पुढे घेता कामा नये.
7. नियोजित बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. इमारतीचे बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणेच केले पाहिले. त्या व्यतीरिक्त कोणतेही काम केल्यास ते बेकायदेशीर होईल व कायदेशीर कारावईस पात्र राहिल.
8. बांधकाम करावयाच्या भूखंडाच्या हद्दीबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची इजमेंट राईट बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारची राहिल.
9. इमारतीचे बांधकाम चालू असताना कामास वापरावयाच्या कोणत्याही प्रकारचा माल जिल्हा परिषदेच्या अगर कोणत्याही रस्त्यावर अगर गटारात ठेवता कामा नये.
10. नियोजित बांधकामाखालील भूखंडामध्ये कमीत कमी 10 झाडे लावून ती जगवली पाहिजेत.
11. इमारतीचे जोते (प्लिंथ) हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असले पाहिजेत. इमारतीचे बांधकाम हे जोतेची पातळी (प्लिंथ लेवल) पर्यंत आलेवर प्लिंथ चेकिंगसाठी या कार्यालयाकडे अर्ज करुन रीतसर प्लिंथ चेकिंगची परवानगी घेऊन पुढील बांधकाम करावे, अन्यथा सदरचे बांधकाम बंद करण्यात येईल.
12. नियमानुसार विकास शुल्क भरल्याशिवाय कोणत्याही प्रकारचा विकास करु नये.
13. इमारतीचे आर.सी.सी. डिझाईन अर्हताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर मार्फत तयार करुन बांधकाम भूकंपरोधक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या मालकातील तरतुदीनुसार व नॅशनल बिल्डिंग कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत. त्यानंतर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम सुरु करावयाचे आहे.
14. बांधकामाचा वापर महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम सन 1965 चे कलम 193 व म.प्रा.नगररचना अधिनियमाचे कलम 45 प्रमाणे इकडील परवानगीनेच केला जाईल.
15. इमारतीचे "Structural design, part VT, Structural design of national building, code of India 1970" नुसार स्ट्रक्चरल इंजिनियरमार्फत करुन घेऊन त्यानुसार इमारतीचे काम करावयाचे आहे. तसेच आय.एस. 1893-1975 मधील तरतुदीनुसार भूकंपबलाचे गणना करुन त्यानुसार इमारतीचे डिझाईन करावयाचे आहे.

## कणकवली नगरपंचायत, कणकवली

नियम क्र.6.1.1 (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 व 45)

16. आर.सी.सी.कामसाठी एस- 20 दर्जाचे सिमेंट क्राँक्रीट वापरणे आवश्यक आहे. इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन या कार्यालयाकडे सादर करावयाचे आहे. तदनंतर इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करावयाची आहे.
17. स्टिल्ट किमान तीन बाजूंनी खुले असले पाहिजेत. स्टिल्टचा वापर वाहनतळ (पार्किंग) यासाठीचा करावयाचा असून स्टिल्टची उंची 2.20 मे. पेक्षा जास्त असता कामा नये.
18. जागेच्या सेटबँक अंतरामध्ये बाधित होत असलेली जागा विनामोबदला रस्ता/पाणंद रंदीकरणासाठी नगरपालिकाकडे हस्तांतरीत करावयाची आहे व सदरची जागा अस्तित्वातील पाणंदीच्या समपातळीत तयार करुन घ्यावयाची आहे.
19. विकसीत करावयाच्या जागेची नैसर्गिक पातळी (लेव्हल) मध्ये कोणताही बदल (कमी अथवा उंच) करताना या कार्यालयाची पुर्ण परवानगी घ्यावयाची आहे. सदर अटीचा भंग केल्यास आपली बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल अथवा या कार्यालयाकडून सुचविली जाणारी अन्य उपाययोजना अथवा पर्यायी व्यवस्था आपण स्वखर्चाने करावयाची आहे. याकामी होणा-या नुकसानीस सर्वस्वी आपण जबाबदार रहाल.
20. कोणत्याही परिस्थिती मध्ये आवश्यकतेनुसार विकसनाची परवानगी रद्द करण्याबाबतचे सर्व अधिकार कणकवली नगरपंचायतीकडे रोखून ठेवले आहेत.
21. भुखंडा अंतर्गत असणा-या झाडांची तोड करणेची असल्यास प्राधिकरणाची पुर्ण परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
22. मा. नगररचनाकार, सिंधुदुर्ग यांनी हिरव्या रंगाने केलेल्या सुधारणेस व अभिप्राय पत्रातील शर्ती व अटीना अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
23. सदर इमारतीच्या हद्दीमध्ये विद्युत शक्तीचा तुटवडा कमी करावयाच्या दृष्टिकोनातून सौर उर्जेद्वारे पाणी तापविण्याच्या पध्दतीचा वापर करावयाचा आहे.
24. सदर इमारतीच्या हद्दीमध्ये पर्जन्यजल पुर्ण भरणासाठी व्यवस्था करावी. प्रस्तावित बांधकामामुळे वहीवाटेचे मार्ग विस्तार विजवाहक तारा, नदी-नाले, पावसाळी पाण्याचे प्रवाह इ. बाधा येत नसल्याची खात्री करुन व योग्य ती सामासिक अंतरे सुटत असलेली खात्री करुन बांधकामास सुरुवात करावी.
25. विषयांकित जागेतील बांधकाम करताना IS Code- 13920-1893 भुकंप रोधक आर.सी.सी.डिझाईननुसार बांधकाम घटकाचे डिझाईन अर्हता प्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करुन घेणे आवश्यक असून त्याच्या देखरेखेखाली व नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करणे अर्जदार /विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल

कणकवली नगरपंचायत

26. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर 30 दिवसाचे आत अर्हताधारक वास्तुशास्त्रज्ञ/अभियंता/सर्वक्षक यांच्या मार्फत बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह (Completion Certificate) इमारत पुर्ण झाल्याचे या कार्यालयास कळविले पाहिजे व या कार्यालयाकडून वापर प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तसे निर्दशनास आल्यास महाराष्ट्र नगरपालिका, नगरपंचायत व औद्यिगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 193(3) (ब) अन्वये अर्जदार कायदेशीर कारवाईस पात्र राहिल.
27. नियोजित इमारतीच्या कामाच्या जागी खाली नमुद केलेल्या तपशिलाचा नामफलक (Display Board) कामास सुरुवात करण्यापुर्वी लावणे आवश्यक आहे. a) मालक विकासक, वास्तुविधारद व ठेकेदार यांची नावे व पुर्ण पत्ते, b)जागेचा स.नं./सि.स.नं./वॉर्ड क्र., c) संदर्भाधीन जागेचा नियोजन प्राधिकरणाकडील इमारत बांधकाम परवानगीचा जा.क्र.व दिनांक, d) मंजूर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र, e) निवासी वाणिज्य गाळ्यांचे एकुण क्रमांक व त्याचे क्षेत्र, f) सविस्तर मंजूर नकाशाच्या प्रती पहाण्याची जेथे उपलब्ध असतील तो पत्ता g) वाणिज्य आणि निवासी प्रकल्प असेल तर जास्त खपाच्या दोन वर्तमानपत्रांमध्ये वरील अ,क्र.21 मध्ये नमुद केल्यानुसार जाहिरात प्रसिध्द करणे बंधनकारक राहिल.
28. इमारतीचे आर.सी.सी.डिझाईन अर्हताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनियर मार्फत तयार करुन बांधकाम भुकंपरोधक होण्याच्या दृष्टीने भारतीय मानक संस्थेचे विहित मालकातील तरतुदींनुसार व नॅशनल बिल्डिंग कोडमधील तरतुदीनुसार इकडे सादर करावयाचे आहेत. त्यानंतर प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम सुरु करावयाचे आहे.
29. सदर बांधकामाच्या कामकाजाकरीता बाल कामगारांची नियुक्ती करणेत येऊ नये तसे आढळून आल्यास पुढील होणा-या कारवाईस आपण सर्वस्वी जबाबदार रहाल याची दक्षता घ्यावी.
30. जागेच्या मालकी हक्कांबाबत तसेच हद्द व बांधकाम सर्व संबंधीतांची संमती सादर न केल्यास त्यावर काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल. तसेच भुखंडाच्या जमिनीची व लगतच्या जमिनीमधून दर्शविलेल्या पोच मार्गाखालील जमिनीच्या मालकी हक्कांबाबत वाद उद्बभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
31. नियोजित बांधकाम करावयाच्या भूखंड यांचा पोचमार्ग वर्गीकृत रस्त्यास सन्मुख असल्यास आवश्यक असल्यास संबंधीत महामार्ग प्राधिकरणाची परवानगी घेणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
32. नियोजित रस्त्याने भागशः बाधित होणारे क्षेत्र नोंदणीकृत खरेदीखताद्वारे नाममात्र एक रुपयाच्या मोबदल्यात 15 दिवसांच्या आत नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.
33. नियोजित रस्त्याच्या रुंदीकरणाने बाधित क्षेत्र नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.

34. भूखंडाच्या जमिनीची तसेच लगतच्या जमिनीमधून दर्शविलेला पोच मार्गाखालील जाणारे क्षेत्राची नोंद मिळकत कागदोपत्री "इतर हक्क" यामध्ये विकासक यांनी करुन घेणेची आहे. त्याशिवाय वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
35. नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था

नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी तुम्ही तुमच्या मालकीच्या भूखंडात केली पाहिजे. तसेच ती जवळपासच्या विहीरीपासून किमान 18.00 मीटर अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
36. सांडपाणी तुम्ही तुमच्या आवारात बंद खड्ड्यामध्ये (बंद सोकपीट) मुरविले पाहिजे.
37. बांधकाम करतेबेळी सांडपाणी व पावसाचे पाणी वाहून जाण्याकरीता नैसर्गिक मार्ग खुले राहतील याची दक्षता घ्यावी. असे नैसर्गिक मार्ग नियोजित बांधकामामुळे बंद झाले असतील तर सदरचे पाणी वाहून नेण्यासाठी योग्य ती तरतुद करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
38. पिण्याच्या पाण्यासाठी विहीर अथवा बोअरवेल या कार्यालयाची परवानगी घेऊनच खोदावयाची व बांधावयाची आहे.
39. मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे संडास टाकीसाठी बांधकाम करावयाचे असून संडास टाकीमधील आऊटलेटचे पाणी झिरपण्यासाठी मंजूर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे लांबी-रुंदी व उंचीचा सोकपीट बांधावयाच्या आहेत. तथापि, नगरपंचायतीने सुचना केल्यास मंजूर ड्रेनेज प्लाननुसार संडास टाकी व सोकपीटाचे बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी ई.टी.पी.प्लँन बसविणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल अन्यथा वापर प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
40. संडासची टाकी (सेप्टीक टँक) बांधकाम केवळ आर.सी.सी. डिझाईनचे करावयाचे आहे. अन्य कोणत्याही प्रकारचे करु नये.
41. ड्रेनेजसाठी डबल पाईपलाईन सिस्टीम वापरावयाची याप्रमाणे ड्रेनेज सिस्टीम वापरावयाची असून सेवरेजसाठी (Sewerage) वेगळी पाईपलाईन व सुलेज (Sulege) साठी, बाथरुम सिंक. बेसिन, वैगरेच्या सांडपाण्यासाठी वेगळी ड्रेनेज लाईन ठेवावयाची आहे.
42. ड्रेनेज सिस्टीम प्लान सादर करणे बंधनकारक राहील.
43. सदरहू भूखंडामध्ये Underground Water Storage Tank आवश्यक त्या साईजची बांधावयाची आहे.
44. सदर इमारतीच्या ड्रेनेज व्यवस्थेबाबत भविष्यात कोणतीही समस्या अथवा हरकत उद्वभवल्यास ती योग्य प्रकारे दूर करण्याची जबाबदारी विकासक व भोगवटाधारक यांची राहिल.

कणकवली नगरपंचायत कणकवली

45. सदर संकुल परिसरात योग्य त्या ठिकाणी संकुलातील सदनिकांच्या प्रमाणात ओल्या व सुक्या कचरा कुंड्या ठेवणे विकासक यांजवर बंधनकारक राहिल.
46. सदर संकुलातील वाहनतळाची जाग (Parking) कायमस्वरुपी मोकळी ठेवणे बंधनकारक राहिल. सदर वाहनतळ जागेचा वापर सदनिकाधारकांसाठी राहणार आहे. तसेच सदर जागेची कोणसही विक्री करता येणार नाही व कोणताही अन्य वापर अनुज्ञेय राहणार नाही.
47. शासनाने विहित केलेल्या नियमानुसार प्रत्येक बांधकामावर प्रतिभुती शुल्क (Security Deposite) नगरपंचायतकडून आकारण्यात येईल. सदरचे शुल्क परतावा स्वरुपाचे असून नियोजित इमारत बांधकाम विहित निकषानुसार पुर्ण केल्यानंतर व या कार्यालयाकडून भोगवटा प्रमाणपत्र दिल्यानंतर विकासक यांस अदा करण्यात येईल.
48. अपंग व्यक्तीच्या इमारतीतील सहज सुलभ प्रवेश व मुक्त संचाराच्या दृष्टीने रम्य रेलिंगच्या आवश्यकता सोयी सुविधा उपलब्ध करुन द्यावयाच्या आहेत.
49. राष्ट्रीय इमारत संहिता 2005 मधील खंड क्र. 4 मधील तरतुदींनुसार योग्य ती आग प्रतिबंधक योजना करणे बंधनकारक राहिल.
50. जर सदर प्रकरणात अर्जदाराने दिलेली कोणत्याही प्रकारची माहिती व कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आहे. असे आढळून आल्यास हा परवानगी आदेश आपोआप रद्द करणेत येईल.
51. ही परवानगी ती दिल्याची तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध्य त्या तारखेनंतर ती रद्द समजणेत येईल. रद्द होण्यापुर्वी मुदतवाढीसाठी अर्ज केल्यास त्याचा मुदतवाढ देणेकामी विचार करणेत येईल.
52. अंतिम मुदतवाढीनंतर कोणतीही मुदतवाढ देणेत येणार नाही.
53. उक्त मिळकतीचा बिनशेती मोजणी नकाशा जोते प्रमाणपत्र पडताळणीवेळी कार्यालयात लेखी स्वरुपात सादर करणे बंधनकारक राहिल. अन्यथा या कार्यालयाकडून इमारत जोते प्रमाणपत्र निर्गमित केले जाणार नाही याची विकासकांनी नोंद घ्यावी.
54. नियोजित बांधकाम जर वेगबेगळ्या भूखंडामध्ये प्रस्तावित केले असल्यास केवळ जोते प्रमाणपत्र पडताळणीवेळी पुर्वी सदर भूखंडाचे एकत्रीकरण करुन त्याचा अधिकृत मोजणी नकाशा व मालकी हक्क दस्ताऐवज तयार करुन या कार्यालयाकडे सादर करण्याच्या अटीस अधीन राहून उक्त बांधकाम परवानगी निर्गमित करण्यात आलेली आहे. सदर बाबींची पुर्तता विकासक यांजकडून न झाल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
55. सदर बांधकाम परवानगी बाबत अथवा मालकी हक्क वा इतर कोणत्याही बाबतीत वाद, हरकत उद्भवल्यास उक्त परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.
56. हिरव्या रंगाने सुधारणा केल्याप्रमाणे बांधकाम नकाशा मंजुर करणेत येत आहे.
57. बांधकाम नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच निवासी व वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात येत आहे

कणकवली नगरपंचायत कणकवली

# कणकवली नगरपंचायत, कणकवली

नियम क्र.6.1.1 (महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम 44 व 45)

58. कणकवली शहर मंजुर विकास आराखडयातील मी रस्ता नियोजनाने बाधित होणा-या क्षेत्राचा 7/12 दसरी नोंद करुन नगरपंचायतच्या नावे करुन देणेची जबाबदारी विकासक यांची राहिल. अन्यथा भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.
59. शासनाच्या अस्तित्वात असलेले तसेच भविष्यात वेळोवेळी अमंलात येणा-या बांधकाम परवानगी, चटई क्षेत्र, TDR, अग्निशमन व सुरक्षा, सांडपाणी व्यवस्था व कामगार कल्याण उपकर तसेच अन्य बांधकामाशी संबंधीत सर्व बाबी शासन निर्णय, परिपत्रक, आदेश सुचना इत्यादीची अंमलबजावणी संबंधीत विकासक यांनी करणे बंधनकारक राहिल.
60. वरीलपैकी कोणत्याही अटी शर्तीचा भंग केल्यास सदर बांधकाम परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल.
61. सदर प्रकरणी विकास आराखडयाशी सुसंगत व वि.नि.नि.नुसार नियो.नुसार इमारत बांधकाम नकाशा या कार्यालयाकडे सादर न केल्याचे निर्दशनास आल्यास सदर विकास परवानगी तात्काळ रद्द समजण्यात येईल व त्यास सर्वस्वी आपण व आपले वास्तुविशारद/अभियंता जबाबदार राहतील.
62. नियोजित बांधकामामध्ये तसेच मूळ बांधकाम परवानगी आदेशामधील कोणतीही अट रद्द करण्याचे, शिथिल करण्याचे त्यामध्ये बदल करण्याचे व इमारत बांधकामामध्ये फेर बदल सुचविण्याचे अधिकार नियोजन प्राधिकारी तथा मुख्य अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत.
63. कार्यालयीन तपासणीमध्ये आक्षेप निघाल्यास व वरिष्ट कार्यालयाने विकास परवानगीबाबत कोणताही फेर बदल सुचविल्यास त्याची पुर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
64. सदर बांधकामास RERA यांची मंजुरी घेणे आवश्यक असल्यास ती घेण्याची जबाबदारी ही विकासक यांची असून कणकवली नगरपंचायत यास जबाबदार राहणार नाही.
65. एकुण मंजुर सुधारीत बांधकाम क्षेत्र 120.65 चौ.मी राहिल.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे,
बांधकाम परवाना क्रमांक द.नं. था.क्र /कनप/बा.वि/2774 दि 21/12/2019.
दिनांक :- 2019-20
:-

नियोजन प्राधिकरण तथा मुख्याधिकारी
कणकवली नगरपंचायत, कणकवली

प्रत माहितीसाठी
कर निर्धारण अधिकारी
कणकवली नगरपंचायत, कणकवली
विहित नमुन्यात नगरपंचायत अर्ज

कणकवली नगरपंचायत,कणकवली
तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग
☎(०२३६७)२३२२००७,२३२७०७, फॅक्स नं. २३१४१४
E-mail ID – Kankavalinp@gmail.com

जावक क्र.कनपं/2३7/2022

दि.23/02/2022

प्रति,

1) श्री. प्रमोद बाबाजी मयेकर,
चौंडेश्वरी अपार्टमेंट(घर न. ३/५२१ बर)
कणकवली.

विषय – आपले इमारतीचे सांडपाणी बाबत.

संदर्भ - श्री. सुनिलाकुमार रावराणे, वै 13 रा.कणकवली यांचा दि. 31/01/2022 रोजीचा अर्ज.

विषयांकित प्रकरणी कळविणेत येते की, वरील संदर्भिय अर्जान्वये श्री. सुनिलाकुमार रावराणे रा. कणकवली यांच्या अर्जावरून पाहणी केली असता, आपले इमारतीचे सांडपाणी लगतच्या रस्त्यानजिक गटर मध्ये उघड्यावर वाहत सोडल्यामुळे गटरलगतच्या रहिवाशांच्या विहिरी दूषित होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. सदर सांडपाण्यामुळे डासांचे प्रमाण वाढलेले आहे.

तरी, आपण आपल्या इमारतीच्या सांडपाण्याचे योग्यरित्या व्यवस्थापन करावे. सदरबाबत आपल्या स्तरावर तक्रारीचे योग्य ते निवारण करुन सांडपाण्याचा बंदोबस्त करण्यात यावा. व तसे या कार्यालयाला लेखी कळविणेत यावे.

मुख्याधिकारी
नगरपंचायत कणकवली

p. D. Sodaye

कणकवली नगरपंचायत,कणकवली

तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग

☎(०२३६७)२३२२००७,२३२७०७, फॅक्स नं. २३१४१४

E-mail ID – Kankavalinp@gmail.com

जा.क्र.कनपं/आ.वि/1104/2022

दि. 18/08/2022

प्रति,

1) श्री प्रभाकर लक्ष्मण परब, अध्यक्ष

2) श्री. साईनाथ सदाशिव मेस्त्री, सेक्रेटरी

साईशब्द अपार्टमेंट सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

कणकवली.

याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की, कणकवली शहरातील आपल्या साईशब्द अपार्टमेंटचे सांडपाणी उघड्यावर सोडलेले असल्याचे या कार्यालयाच्या निदर्शनास आलेले आहे. तरी, याबावत आपल्याला यापुर्वीही या कार्यालयाकडून नोटीसीद्वारे कळविणेत आलेले आहे. परंतु, अद्याप पर्यंत आपण सांडपाणी व्यवस्थापन बाबत कुठलीच कार्यव्हाही केलेली नाही. तरी, सदरची बाब ही आरोग्याच्यादृष्टीने अत्यंत गंभीर असून याबाबत कणकवली नगरपंचायत कार्यालय,कणकवली येथे सोमवार दि.२२/०८/२०२२ रोजी सकाळी ११.३० वाजता मा.नगराध्यक्ष यांचे अध्यक्षतेखाली बैठक आयोजित करण्यात आलेली आहे. तरी, सदरच्या बैठकीस आपण वेळीच उपस्थित रहावयाचे आहे.

प्रशासकीय अधिकारी

कणकवली नगरपंचायत

कणकवली नगरपंचायत,कणकवली
तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग
☎(०२३६७)२३२२००७,२३२७०७, फॅक्स नं. २३१४१४
E-mail ID – Kankavalinp@gmail.com

जा.क्र.कनपं/आ.वि/८०(1)/2023

दि.05/01/2023

## नोटीस- 1

(महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगरपंचायती व औद्योगिक नागरी अधिनियम सन 1965 चे कलम 230 अन्वये)

प्रति,

1) श्री. विलेखा विलास काणेकर घर नं 4/224 अ/1
2) श्री. विजय दिनकर राणे घर नं 4/224 अ/2
3) श्री. सिताराम अनंत साटम घर नं 4/224 इ
4) श्री. शांताराम शंकर जाधव घर नं. 4/224 ड

रा. बांधकरवाडी, कणकवली.

याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते की, कणकवली शहरातील बांधकरवाडी येथील घर क्र.4/224च्या घराचे सांडपाणी रस्त्यावर उघड्यावर सोडलेले असल्याचे आज दि.04/01/2023 रोजी या कार्यालयाच्या निदर्शनास आलेले आहे. सदर सांडपाण्यामुळे आजुबाजुच्या परिसरात दुर्गंधी पसरलेली आहे. व शाळा न 2 येथील शाळेतील मुलांच्या आरोग्यास धोका निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच डासांची निर्मिती झालेली आहे त्यामुळे आजुबाजूचे वातावरण प्रदुषित होत आहे व ही बाब सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टिने अत्यंत गंभीर आहे. त्यामुळे रोगराई पसरण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ही नोटीस मिळताच तात्काळ सांडपाणी बंद सोकपीठ मध्ये मुरवायचे आहे / किंवा व्यवस्थापन करण्यात यावे व आपल्या सांडपाण्याचा योग्य प्रकारे निचरा होईल असा तात्काळ बंदोबस्त करण्यात यावा.

तरी, सदरच्या उपविधीतील तरतुदीमधील "घाणपाणी निःसारणच्या तरतुदीचा भंग" केल्याबाबतचे रु.5000/- (पाच हजार रुपये मात्र) या कार्यालयाकडे त्वरीत भरणा करण्यात यावा. दंडाची रक्कम भरणा न केल्यास आपल्यावर योग्यती कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

मुख्याधिकारी
कणकवली नगरपंचायत

OC
आकाश निवृत्ती कुडाळे
दीपक दत्तू गवस
सुमित्रा अर्जुन चोगुले
बापु महादेव हनमाने

GADARK

# GADARK LAB PVT. LTD.

INDUSTRIAL ANALYSTS & CONSULTANTS

LAB.: H-54, Additional M.I.D.C. Kudal, Taluka - Kudal, District - Sindhudurg - 416 525.
Tel. : (02362) 223519 • E-mail : info@gadark.in • Website : www.gadark.in

OFF.: 15, Hindustan Kohinoor Industrial Complex, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 83.
Tel.: (022) 2577 7069 / 2577 7070 / 2085 0091 • +91 93213 12367

## TEST CERTIFICATE

Doc. No: GLPL/QF/7.8/01

| | | | |
|---|---|---|---|
| Test Certificate No. | GW/K/21/0154 | Test Certificate Date: | 22/11/2021 |
| Customer Name and Address | KANKAVLI NAGARPARISHAD<br>TAL - KANKAVLI DIST- SINDHUDURG | | |
| Letter Ref/Date | --- | | |
| Lab Reference No. | GW/K/21/0154 | Page No. | 1 of 1 |
| Sampling Done By | Customer | Sample Received on | 17/11/2021 |
| Sample Collected by | Customer | Analysis Period | 17/11/2021 To 22/11/2021 |
| Sample Description | FSTP Inlet( Effluent SDB Sample),100 ml in glass bottle | | |

**ANALYSIS CERTIFICATES:**

| Parameters | Units | Test Result | Methods |
|---|---|---|---|
| pH | --- | 7.26 | APHA 4500 $H^+$ |
| Temperature | $^0C$ | 27 | APHA 2550 B |
| COD | mg/ltr | 438 | APHA 5220 B |
| BOD 3 days 27°C | mg/ltr | 140 | IS 3025 (Part 44) : 1993 |
| Total Suspended Solids at 1050C | mg/ltr | 38 | APHA 2540 D |
| **BACTERIOLOGICAL QUALITY TESTING :** | | | |
| Faecal Coliform | / 100 ml | 151 | APHA 9221-E |
| Total Coliform Bacteria | / 100 ml | 351 | APHA 9221 B |

End

For **GADARK LAB PVT. LTD.**

**AUTHORISED SIGNATORY**
**[SANTOSH V. ZULPE]**

**CHECKED BY**

**Note:**

1. Results relate only to the sample/s tested, only in case of samples submitted by customer & not drawn by GLPL.
2. Test Certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
3. Samples will be preserved for a period 15 days from the delivery of Test Certificate.
4. Customer complaint register is available at laboratory.

# GADARK LAB PVT. LTD.

**INDUSTRIAL ANALYSTS & CONSULTANTS**

LAB.: H-54, Additional M.I.D.C. Kudal, Taluka - Kudal, District - Sindhudurg - 416 525.
Tel. : (02362) 223519 • E-mail : info@gadark.in • Website : www.gadark.in

OFF.: 15, Hindustan Kohinoor Industrial Complex, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 83.
Tel.: (022) 2577 7069 / 2577 7070 / 2085 0091 • +91 93213 12367

# TEST CERTIFICATE

Doc. No: GLPL/QF/7.8/01

| | | | |
|---|---|---|---|
| Test Certificate No. | GW/K/21/0155 | Test Certificate Date: | 22/11/2021 |
| Customer Name and Address | **KANKAVLI NAGARPARISHAD TAL - KANKAVLI DIST- SINDHUDURG** | | |
| Letter Ref/Date | --- | | |
| Lab Reference No. | GW/K/21/0155 | Page No. | 1 of 1 |
| Sampling Done By | Customer | Sample Received on | 17/11/2021 |
| Sample Collected by | Customer | Analysis Period | 17/11/2021To 22/11/2021 |
| Sample Description | FSTP Outlet( Effluent PGF Sample), 300 ml in glass bottle | | |

**ANALYSIS CERTIFICATES:**

| Parameters | Units | Test Result | Methods |
|---|---|---|---|
| pH | --- | 7.76 | APHA 4500 $H^+$ |
| Temperature | $^0C$ | 27 | APHA 2550 B |
| COD | mg/ltr | 75 | APHA 5220 B |
| BOD 3 days 27°C | mg/ltr | 22 | IS 3025 (Part 44) : 1993 |
| Total Suspended Solids at 1050C | mg/ltr | 18 | APHA 2540 D |
| **BACTERIOLOGICAL QUALITY TESTING** : | | | |
| Faecal Coliform | / 100 ml | 85 | APHA 9221-E |
| Total Coliform Bacteria | / 100 ml | 171 | APHA 9221 B |

End

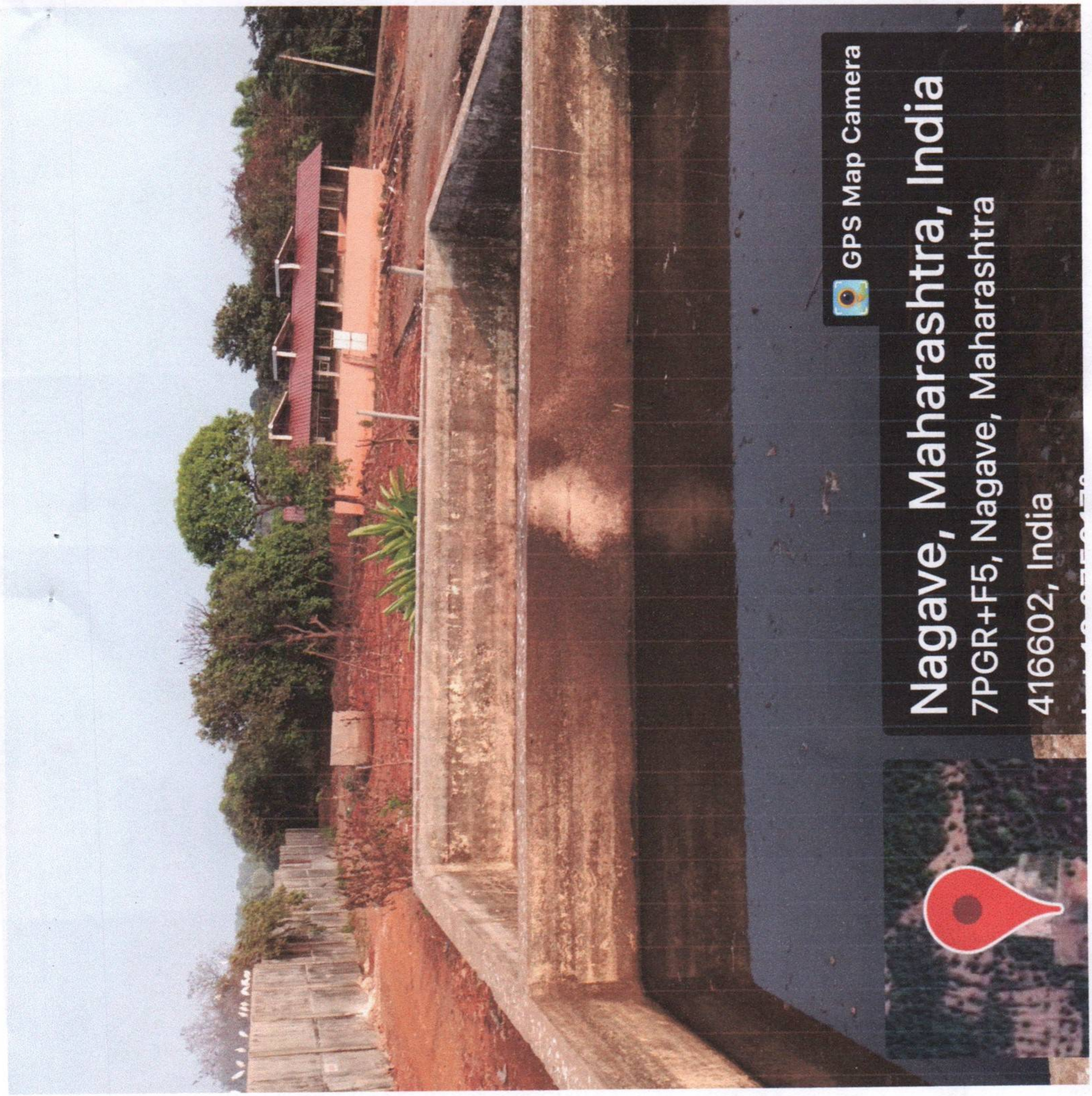
For **GADARK LAB PVT. LTD.**

**AUTHORISED SIGNATORY**
**[SANTOSH V. ZULPE]**

**CHECKED BY**

**Note:**
1. Results relate only to the sample/s tested, only in case of samples submitted by customer & not drawn by GLPL.
2. Test Certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
3. Samples will be preserved for a period 15 days from the delivery of Test Certificate.
4. Customer complaint register is available at laboratory.

**ANNEXURE R-2**


GPS Map Camera
Nagave, Maharashtra, India
7PGR+F5, Nagave, Maharashtra
416602, India

GPS Map Camera
Nagave, Maharashtra, India
7PGR+F5, Nagave, Maharashtra 416602, India
Lat 16.275556°
Long 73.740431°
04/01/23 04:50 PM GMT +05:30
Google
ABR
PGF

**ANNEXURE R-3**

| | Current(2022) Floating Population | 2026 Floating Population |
|---|---|---|
| Population per day (10% of P2022/P2026) | 720 | 0 |

## Land use Pattern

| Land use information and Development Details | Area in Sq. Km |
|---|---|
| Residential | 0 |
| Commercial | 0 |
| Institutional | 0 |
| Industrial | 0 |
| Others | 0 |

## List of Community Toilets

| CT Id | Location Name | GPS Coordinates | No. of Seats | Status | Sludge Management Mechanism |
|---|---|---|---|---|---|
| 802877PTB0004 | near radhakrushna hindalakar home | 16.2685831, 73.7142057 | 2 | Functional | |
| 802877CTB0002 | Near arun jadhav House | 16.2586956, 73.7124676 | 0 | Functional | |
| 802877CTB0003 | Near bhai jadhav house | 16.2657288, 73.7146836 | 0 | Functional | |
| 802877CTB0004 | near Dharmachandra Hindalekar | 16.2586956, 73.7124676 | 0 | Functional | |
| 802877CTB0005 | near Skaharam jadhav house | 16.2586956, 73.7124676 | 0 | Functional | |

## List of Public Toilets & Urinals

| PT/ Urinal Id | Location Name | GPS Coordinates | Type | No. of PT Seats | No. of Urinals | Status | Sludge Management Mechanism |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

Ministry of Housing and Urban Affairs
Government of India

Action Plan Id
MH/802877/2022/CST/15

Sector
City Sanitation (Toilet)

| State | District | ULB/City | ULB Code |
|---|---|---|---|
| MAHARASHTRA | SINDHUDURGA | KANKAVLI | 802877 |

| Municipal area in sq. km | Class of Town | No. of Wards |
|---|---|---|
| 8.46 | Class IV | 17 |

| Geographical description(in 500 words) |
|---|
| Kankavali nagarpanchayat kankavali<br>Taluka-kankavali<br>Dist-Sindhudurg<br>Pin code- 416602 |

## Demography and Growth pattern

| | Census 2001 | Census 2011 | Current | Projected 2026 | Projected 2040 | Projected 2055 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Population | 0 | 16398 | 17118 | 23056 | 0 | 0 |
| Household | 0 | 3644 | 4562 | 4612 | 0 | 0 |

## List of Slums

## Non Slum Details

| | Current(2022) | Projected(2026) |
|---|---|---|
| Area in Sq. Km | 8.46 | NA |
| Population | 17118 | 23056 |
| Households | 4562 | NA |
| Density | 2023.4 | NA |

## Floating Population (from Tourism dept.)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PT | | | |
| Number of PTs | 7 | 8 | 1.00 |
| (a) Normal | 7 | 8 | 1.00 |
| Number of Normal Seats | 23 | 27 | 4.00 |
| (b) Aspirational | 0 | 0 | 0.00 |
| Number of Aspirational Seats | 0 | 0 | 0.00 |
| Number of Seats | 23 | 27 | 4.00 |
| Urinal | | | |
| Number of Urinals | 0 | 2 | 2.00 |

### Capacity Management (Human Resource Development)

| Name of Division/Agency | Employment Type | No. of Person |
|---|---|---|
| ULB | In-house | 3 |
| Others | Out-Source | 0 |

### Institutional and Governance

| | |
|---|---|
| Regulatory Framework | Has ULB notify tariff for sanitation services |
| Institutional Arrangement | Roles and Responsibilities for dealing with sanitation services |
| Governance and Reforms | Implementation of e-governance in ULBs |

## City Sanitation (Toilet) Action Plan

### Project Details

| Project Id | Type | Project Cost | Central Share | State Share | ULB Share | Other Share |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MH/802877/2022/CST/15/1 | IHHL | ₹544,000 | ₹128,000 | ₹256,000 | ₹160,000 | ₹0 |
| MH/802877/2022/CST/15/2 | PT_NORMAL | ₹600,000 | ₹300,000 | ₹270,000 | ₹30,000 | ₹0 |
| MH/802877/2022/CST/15/3 | URINAL | ₹64,000 | ₹32,000 | ₹28,800 | ₹3,200 | ₹0 |

| PT/ Urinal Id | Location Name | GPS Coordinates | Type | No. of PT Seats | No. of Urinals | Status | Sludge Management Mechanism |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 802877PTB0001 | machimarket kankavali | 16.2671141, 73.7222257 | Public Toilet | 2 | 0 | Functional | |
| 802877PTB0002 | railway station kankavali | 16.2597747, 73.7200303 | Public Toilet | 1 | 0 | Functional | |
| 802877PTB0003 | st stand kankavali | 16.2626831, 73.7111916 | Public Toilet | 12 | 0 | Functional | |
| 802877PTB0005 | bhalchandra math | 16.2721914, 73.7097204 | Public Toilet | 4 | 0 | Functional | |
| 802877PTB0006 | Near Eknath kambale House | 16.268747, 73.715696 | Public Toilet | 1 | 0 | Functional | |
| 802877PTB0006 | Near sikandar jadhav House | 16.268945, 73.715446 | Public Toilet | 1 | 0 | Functional | |
| 802877PTB0007 | Near Manoj Kambale House | 16.268976, 73.715355 | Public Toilet | 2 | 0 | Functional | |

**GAP Analysis**

| | Available Infrastructure in good condition (Current) | Projected Requirement of Sanitation Infrastructure/ Facilities in 2026 | GAP (Proposed - Current) |
|---|---|---|---|
| Number of IHHL | 0 | 32 | 32.00 |
| CT | | | |
| Number of CTs | 5 | 5 | 0.00 |
| Number of Seats | 2 | 2 | 0.00 |

10:24

SBM - View Acti...
admin.sbmurban.org

MAHARASHTRA > SINDHUDURGA > KANKAVLI

Support

mplal officer@MH_kankavli
NODAL OFFICER (ULB)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Institutional Arrangement | Roles and Responsibilities for dealing with sanitation services | | |
| Governance and Reforms | Implementation of e-governance in ULBs | Implemented | ULB Website |

## Capacity Management (Human Resource Development)

| Name of Division/Agency | Employment Type | No. of Person | Excel Download (Workforce Details) |
|---|---|---|---|
| ULB | In-house | 3 | Download excel file |
| Others | Out-Source | 0 | Download excel file |

## GAP Analysis

| [redacted] | Available Infrastructure in good condition (Current) | Projected Requirement of Sanitation Infrastructure/Facilities in 2026 | GAP (Proposed - Current) |
|---|---|---|---|
| (i) Length of Sewer Network(Km) | 0 | 0 | 0.00 |
| (ii) Length of drain(>75cm width) in Km | 0 | 8 | 8.00 |
| (iii) I & D(Interception & diversion) in Km | 0 | 3 | 3.00 |
| (iv) Details of desludging Vehicles | | | |
| (a) No. of desludging Vehicles | 0 | 1 | 1.00 |
| (b) Capacity,KLD | 0 | 3 | 3.00 |
| STP | | | |
| (i) No. of STP cum FSTPs | 0 | 1 | 1.00 |
| (b) Capacity,MLD | 0 | 3 | 3.00 |

## Funding Requirements

| Project Id | Type | Project Cost | Central Share | State Share | 15th FC Fund | ULB Share | Other Share | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MH/802877/2022/CSW/19/1 | STPs | ₹3,51,00,000.00 | ₹1,75,50,000.00 | ₹1,57,95,000.00 | | ₹17,55,000.00 | ₹0.00 | APPR |
| MH/802877/2022/CSW/19/2 | I&D | ₹1,50,00,000.00 | ₹75,00,000.00 | ₹67,50,000.00 | | ₹7,50,000.00 | ₹0.00 | APPR |
| MH/802877/2022/CSW/19/3 | Desludging Vehicles | ₹25,00,000.00 | ₹12,50,000.00 | ₹11,25,000.00 | | ₹1,25,000.00 | ₹0.00 | APPR |
| MH/802877/2022/CSW/19/4 | Sewer Network | ₹1,87,50,000.00 | ₹0.00 | ₹1,68,75,000.00 | | ₹18,75,000.00 | ₹0.00 | APPR |

## Roadmap for achieving Mission outcomes

| Certification | Year |
|---|---|
| ODF++ | 2024 |
| Water+ | 2026 |

Export PDF

SUBMITTED TO CENTER

An error is occurred at server side due to wrong input. Please try again. Error

Back to List

Certification

Progress/History